

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2861/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza MALA SAVICA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 18, OIB: 68733620111

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23. svibnja 2025. godine DO 19. siječnja 2026. godine.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Vezano uz nekretninu koja je i dalje upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je kontaktirao izlučnog vjerovnika i njegovog odvjetnika. Odvjetnik se obvezao ovaj tjedan poslati na zemljišne knjige prijedlog za uknjižbu prava vlasništva kako bi se izlučila predmetna nekretnina iz ovog stečajnog postupka, a sve s obzirom da je, prema ocjeni stečajnog upravitelja, postojeća dokumentacija valjana i dovoljna za prijenos prava vlasništva.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Trenutno u vlasništvu dužnika su sljedeće nekretnine i pokretnine:

- Nekretnina sagrađena na kat. čest. br. 2937/2, upisana u zk. ul. 24528, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, k.o. 335649, Trnje, u naravi livada Ulica Vladimira Ruždjaka, površine 23 m². Nekretnina je samo uknjižena kao vlasništvo stečajnog dužnika te se radi o nekretnini koja je prodana te za koju je prijavljeno izlučno pravo.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
U gore navedenom razdoblju nije bilo unovčenja.
 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Predmet pod II. 1. nije unovčen jer se radi o izlučnom pravu koje tek treba biti ostvareno.
 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Ne postoji.
 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Izlučno pravo još nije ostvareno, ali je prijavljeno.
 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nije bilo podmirivanja obveza.
 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 20. siječnja 2026. godine do 19. travnja 2026. godine:

Stečajni upravitelj će provjeriti ostvarivanje izlučnog prava.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zagreb, 19. siječnja 2026.

Stečajni upravitelj